

| ממוצע דירות קטנות/ גדולות | משתכן באחוזים | משתכן ביחידות | דירות לשוק חופשי | סה"כ | כמות חדרים |
|---------------------------|---------------|---------------|------------------|------|------------|
| 36.1%                     | 25.0%         | 4             | 12               | 16   | 3          |
|                           | 45.0%         | 9             | 11               | 20   | 4          |
| 42.0%                     | 42.0%         | 21            | 29               | 50   | 5          |
|                           |               |               | 0                |      | 6          |
|                           |               | 34            | 52               | 86   | סה"כ       |

**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן**

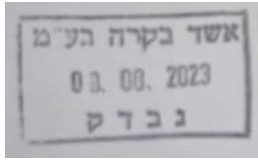
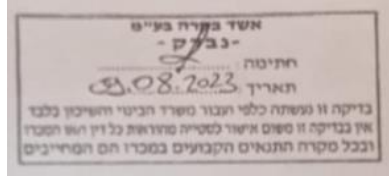
נספח ג' לחוזה - דוגמא

אל עז 18 יזמות והשקעות בע"מ  
8,211.06

שם קבלן/יזם:  
מחיר למטר כולל מע"מ בשי"ח (ללא הצמדה):

שם ישוב:  
מספר מתחם: 55958

מספר יח"ד במתחם: 86  
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 34  
אחוז דירות מחיר למשתכן: 39.5%



| מספר מחסן | הערות   | מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא) | מחיר דירה לפי מחיר למשתכן     | מספר חניות | שטח מחסן | שטח מרפסת שמש/או שטח גינה צמודה | שטח דירה* (מטר) | מספר חדרים | קומה | טיפוס דירה (תשריט) | מספר דירה | מספר מגרש בתב"ע | מספר/שם מבנה          |
|-----------|---------|----------------------------------|-------------------------------|------------|----------|---------------------------------|-----------------|------------|------|--------------------|-----------|-----------------|-----------------------|
|           |         | לא                               | 2,250,000                     | 2          | 3.98     | 134.8                           | 131.9           | 5          | א    |                    | 1         | 50              | A                     |
|           |         | לא                               | 2,250,000                     | 2          | 3.98     | 142.09                          | 131.95          | 5          | א    |                    | 2         | 50              | A                     |
| 1         |         | כן                               | 1,238,491                     | 1          | 6.45     | 106.82                          | 108.51          | 4          | א    |                    | 3         | 50              | A                     |
| 2         |         | כן                               | 863,270                       | 1          | 5.43     | 55.36                           | 81.13           | 3          | א    |                    | 4         | 50              | A                     |
|           |         | לא                               | 2,200,000                     | 2          | 6.81     | 88.69                           | 137.76          | 5          | א    |                    | 5         | 50              | A                     |
| 3         |         | כן                               | 1,171,763                     | 2          |          | 13.73                           | 131.9           | 5          | ב    |                    | 6         | 50              | A                     |
| 4         |         | כן                               | 1,172,174                     | 2          |          | 13.73                           | 131.95          | 5          | ב    |                    | 7         | 50              | A                     |
| 5         |         | כן                               | 987,778                       | 1          |          | 25.11                           | 108.51          | 4          | ב    |                    | 8         | 50              | A                     |
| 6         |         | כן                               | 765,086                       | 1          |          | 25.85                           | 81.13           | 3          | ב    |                    | 9         | 50              | A                     |
| 7         |         | כן                               | 1,259,913                     | 2          |          | 27.66                           | 137.76          | 5          | ב    |                    | 10        | 50              | A                     |
|           |         | לא                               | 1,820,000                     | 2          |          | 23.28                           | 131.9           | 5          | ג    |                    | 11        | 50              | A                     |
|           |         | לא                               | 1,820,000                     | 2          |          | 23.28                           | 131.95          | 5          | ג    |                    | 12        | 50              | A                     |
| 8         |         | כן                               | 950,734                       | 1          |          | 12.22                           | 108.51          | 4          | ג    |                    | 13        | 50              | A                     |
|           |         | לא                               | 1,300,000                     | 1          |          | 16.08                           | 81.13           | 3          | ג    |                    | 14        | 50              | A                     |
| 9         |         | כן                               | 1,215,541                     | 2          |          | 12.22                           | 137.76          | 5          | ג    |                    | 15        | 50              | A                     |
| 10        |         | כן                               | 1,171,763                     | 2          |          | 13.73                           | 131.9           | 5          | ד    |                    | 16        | 50              | A                     |
| 11        |         | כן                               | 1,172,174                     | 2          |          | 13.73                           | 131.95          | 5          | ד    |                    | 17        | 50              | A                     |
|           |         | לא                               | 1,620,000                     | 1          |          | 18.66                           | 108.51          | 4          | ד    |                    | 18        | 50              | A                     |
|           |         | לא                               | 1,320,000                     | 1          |          | 9.94                            | 81.13           | 3          | ד    |                    | 19        | 50              | A                     |
|           |         | לא                               | 1,840,000                     | 2          |          | 18.66                           | 137.76          | 5          | ד    |                    | 20        | 50              | A                     |
|           |         | לא                               | 1,840,000                     | 2          |          | 23.28                           | 131.9           | 5          | ה    |                    | 21        | 50              | A                     |
|           |         | לא                               | 1,840,000                     | 2          |          | 23.28                           | 131.95          | 5          | ה    |                    | 22        | 50              | A                     |
| 12        |         | כן                               | 950,734                       | 1          |          | 12.22                           | 108.51          | 4          | ה    |                    | 23        | 50              | A                     |
|           |         | לא                               | 1,300,000                     | 1          |          | 16.08                           | 81.13           | 3          | ה    |                    | 24        | 50              | A                     |
| 13        |         | כן                               | 1,215,541                     | 2          |          | 12.22                           | 137.76          | 5          | ה    |                    | 25        | 50              | A                     |
| 14        |         | כן                               | 1,171,763                     | 2          |          | 13.73                           | 131.9           | 5          | ו    |                    | 26        | 50              | A                     |
| 15        |         | כן                               | 1,172,174                     | 2          |          | 13.73                           | 131.95          | 5          | ו    |                    | 27        | 50              | A                     |
|           |         | לא                               | 1,640,000                     | 1          |          | 18.66                           | 108.51          | 4          | ו    |                    | 28        | 50              | A                     |
|           |         | לא                               | 1,340,000                     | 1          |          | 9.94                            | 81.13           | 3          | ו    |                    | 29        | 50              | A                     |
|           |         | לא                               | 1,860,000                     | 2          |          | 18.66                           | 137.76          | 5          | ו    |                    | 30        | 50              | A                     |
|           |         | לא                               | 1,860,000                     | 2          |          | 23.28                           | 131.9           | 5          | ז    |                    | 31        | 50              | A                     |
|           |         | לא                               | 1,860,000                     | 2          |          | 23.28                           | 131.95          | 5          | ז    |                    | 32        | 50              | A                     |
| 16        |         | כן                               | 950,734                       | 1          |          | 12.22                           | 108.51          | 4          | ז    |                    | 33        | 50              | A                     |
|           |         | לא                               | 1,340,000                     | 1          |          | 16.08                           | 81.13           | 3          | ז    |                    | 34        | 50              | A                     |
| 17        |         | כן                               | 1,215,541                     | 2          |          | 12.22                           | 137.76          | 5          | ז    |                    | 35        | 50              | A                     |
|           |         | לא                               | 1,750,000                     | 2          |          | 24.73                           | 122.75          | 4          | ח    |                    | 36        | 50              | A                     |
|           |         | לא                               | 1,750,000                     | 2          |          | 24.73                           | 122.81          | 4          | ח    |                    | 37        | 50              | A                     |
|           |         | לא                               | 1,660,000                     | 1          |          | 18.66                           | 108.52          | 4          | ח    |                    | 38        | 50              | A                     |
|           |         | לא                               | 1,360,000                     | 1          |          | 9.94                            | 81.13           | 3          | ח    |                    | 39        | 50              | A                     |
|           |         | לא                               | 1,800,000                     | 2          |          | 18.66                           | 137.76          | 5          | ח    |                    | 40        | 50              | A                     |
|           | פנטהאוז | לא                               | 2,650,000                     | 2          |          | 97.39                           | 163.3           | 5          | ט    |                    | 41        | 50              | A                     |
|           | דופלקס  | לא                               | 2,500,000                     | 2          | 3.8      | 53.02                           | 177.98          | 5          | ט+י  |                    | 42        | 50              | A                     |
|           | פנטהאוז | לא                               | 2,600,000                     | 2          |          | 87.33                           | 155.56          | 5          | ט    |                    | 43        | 50              | A                     |
|           |         | 0.0%                             | אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין |            |          |                                 | 0.00            |            |      |                    |           |                 | שטח דירה ממוצע בבניין |
|           |         | לא                               | 2,250,000                     | 2          | 3.98     | 134.8                           | 131.9           | 5          | א    |                    | 1         | 50              | B                     |
|           |         | לא                               | 2,250,000                     | 2          | 3.98     | 142.09                          | 131.95          | 5          | א    |                    | 2         | 50              | B                     |
| 18        |         | כן                               | 1,305,624                     | 2          | 6.81     | 51.9                            | 132.8           | 5          | א    |                    | 3         | 50              | B                     |
| 19        |         | כן                               | 863,270                       | 1          | 5.43     | 55.36                           | 81.13           | 3          | א    |                    | 4         | 50              | B                     |
| 20        |         | כן                               | 1,304,434                     | 1          | 6.21     | 106.2                           | 116.83          | 4          | א    |                    | 5         | 50              | B                     |
| 21        |         | כן                               | 1,171,763                     | 2          |          | 13.73                           | 131.9           | 5          | ב    |                    | 6         | 50              | B                     |
| 22        |         | כן                               | 1,172,174                     | 2          |          | 13.73                           | 131.95          | 5          | ב    |                    | 7         | 50              | B                     |
| 23        |         | כן                               | 1,219,617                     | 2          |          | 27.81                           | 132.8           | 5          | ב    |                    | 8         | 50              | B                     |
| 24        |         | כן                               | 765,086                       | 1          |          | 25.85                           | 81.13           | 3          | ב    |                    | 9         | 50              | B                     |
| 25        |         | כן                               | 1,055,663                     | 1          |          | 24.96                           | 116.83          | 4          | ב    |                    | 10        | 50              | B                     |
|           |         | לא                               | 1,840,000                     | 2          |          | 23.28                           | 131.9           | 5          | ג    |                    | 11        | 50              | B                     |
|           |         | לא                               | 1,840,000                     | 2          |          | 23.28                           | 131.95          | 5          | ג    |                    | 12        | 50              | B                     |
| 26        |         | כן                               | 1,174,814                     | 2          |          | 12.22                           | 132.8           | 5          | ג    |                    | 13        | 50              | B                     |
|           |         | לא                               | 1,320,000                     | 1          |          | 16.08                           | 81.13           | 3          | ג    |                    | 14        | 50              | B                     |
| 27        |         | כן                               | 1,019,050                     | 1          |          | 12.22                           | 116.83          | 4          | ג    |                    | 15        | 50              | B                     |
| 28        |         | כן                               | 1,171,763                     | 2          |          | 13.73                           | 131.9           | 5          | ד    |                    | 16        | 50              | B                     |
| 29        |         | כן                               | 1,172,174                     | 2          |          | 13.73                           | 131.95          | 5          | ד    |                    | 17        | 50              | B                     |
|           |         | לא                               | 1,620,000                     | 2          |          | 18.66                           | 132.8           | 5          | ד    |                    | 18        | 50              | B                     |
|           |         | לא                               | 1,320,000                     | 1          |          | 9.94                            | 81.13           | 3          | ד    |                    | 19        | 50              | B                     |
|           |         | לא                               | 1,820,000                     | 1          |          | 18.66                           | 116.83          | 4          | ד    |                    | 20        | 50              | B                     |
|           |         | לא                               | 1,840,000                     | 2          |          | 23.28                           | 131.9           | 5          | ה    |                    | 21        | 50              | B                     |
|           |         | לא                               | 1,840,000                     | 2          |          | 23.28                           | 131.95          | 5          | ה    |                    | 22        | 50              | B                     |
| 30        |         | כן                               | 1,174,814                     | 2          |          | 12.22                           | 132.8           | 5          | ה    |                    | 23        | 50              | B                     |
|           |         | לא                               | 1,340,000                     | 1          |          | 16.08                           | 81.13           | 3          | ה    |                    | 24        | 50              | B                     |
| 31        |         | כן                               | 1,019,050                     | 1          |          | 12.22                           | 116.83          | 4          | ה    |                    | 25        | 50              | B                     |
| 32        |         | כן                               | 1,171,763                     | 2          |          | 13.73                           | 131.9           | 5          | ו    |                    | 26        | 50              | B                     |
| 33        |         | כן                               | 1,172,174                     | 2          |          | 13.73                           | 131.95          | 5          | ו    |                    | 27        | 50              | B                     |
|           |         | לא                               | 1,640,000                     | 2          |          | 18.66                           | 132.8           | 5          | ו    |                    | 28        | 50              | B                     |
|           |         | לא                               | 1,360,000                     | 1          |          | 9.94                            | 81.13           | 3          | ו    |                    | 29        | 50              | B                     |
|           |         | לא                               | 1,860,000                     | 1          |          | 18.66                           | 116.83          | 4          | ו    |                    | 30        | 50              | B                     |
|           |         | לא                               | 1,860,000                     | 2          |          | 23.28                           | 131.9           | 5          | ז    |                    | 31        | 50              | B                     |
|           |         | לא                               | 1,860,000                     | 2          |          | 23.28                           | 131.95          | 5          | ז    |                    | 32        | 50              | B                     |
| 34        |         | כן                               | 1,174,814                     | 2          |          | 12.22                           | 132.8           | 5          | ז    |                    | 33        | 50              | B                     |
|           |         | לא                               | 1,360,000                     | 1          |          | 16.08                           | 81.13           | 3          | ז    |                    | 34        | 50              | B                     |
|           |         | לא                               | 1,750,000                     | 1          |          | 12.22                           | 116.83          | 4          | ז    |                    | 35        | 50              | B                     |
|           |         | לא                               | 1,750,000                     | 2          |          | 24.73                           | 122.75          | 4          | ח    |                    | 36        | 50              | B                     |
|           |         | לא                               | 1,750,000                     | 2          |          | 24.73                           | 122.81          | 4          | ח    |                    | 37        | 50              | B                     |
|           |         | לא                               | 1,660,000                     | 2          |          | 18.66                           | 132.8           | 5          | ח    |                    | 38        | 50              | B                     |
|           |         | לא                               | 1,360,000                     | 1          |          | 9.94                            | 81.13           | 3          | ח    |                    | 39        | 50              | B                     |
|           |         | לא                               | 1,860,000                     | 1          |          | 18.66                           | 116.83          | 4          | ח    |                    | 40        | 50              | B                     |
|           | פנטהאוז | לא                               | 2,650,000                     | 2          |          | 87.33                           | 152.43          | 5          | ט    |                    | 41        | 50              | B                     |
|           | דופלקס  | לא                               | 2,500,000                     | 2          | 3.8      | 53.2                            | 177.98          | 5          | ט+י  |                    | 42        | 50              | B                     |
|           | פנטהאוז | לא                               | 2,650,000                     | 2          |          | 97.39                           | 166.43          | 5          | ט    |                    | 43        | 50              | B                     |
|           |         | 39.5%                            | אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין |            |          |                                 | 48.49           |            |      |                    |           |                 | שטח דירה ממוצע בבניין |
|           |         | #REF!                            | אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין |            |          |                                 | #REF!           |            |      |                    |           |                 | שטח דירה ממוצע בבניין |

|       |                        |         |                                  |
|-------|------------------------|---------|----------------------------------|
| 17    | מספר דירות מחיר למשתכן | 2085.13 | סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם |
| 37.0% | אחוז דירות מחיר למשתכן | 0.4     | שטח דירה ממוצע במתחם             |

**הצהרה**

יזם / קבלן      אדריכל      מודד      עו"ד