

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
42.0%	57.1%	8	6	14	3
	36.1%	13	23	36	4
36.8%	46.7%	14	16	30	5
		0	8	8	6
		35	53	88	סה"כ

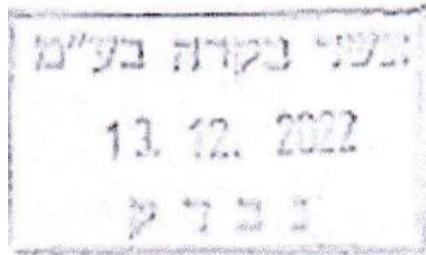
הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר למשתכן

שם קבלן/יזם: י. אליה ובניו בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 9,147.00

שם ישוב: באר שבע
מספר מתחם: 55958

מספר יח"ד במתחם: 88
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 35
אחוז דירות מחיר למשתכן: 39.8%

מחיר למשתכן



מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
	דירת גן	לא	2,146,389	2	6.57	154.24	172.7	6	קרקע	גן	1	101	A
	מרפסת 20.77	לא	2,042,255	2	6.38	106.59	178.05	5	קרקע	דופלקס	2	101	A
	דירת גן	לא	2,549,296	2	6.21	280.2	172.77	6	קרקע	גן	3	101	A
		כן	1,325,176	2		23.13	131.8	5	א		4	101	A
		לא	1,107,363	1		18.58	111.56	4	א		5	101	A
		כן	1,150,226	1		18.43	117.41	4	א		6	101	A
		לא	1,332,462	2		23.12	131.58	5	א		7	101	A
		כן	1,294,557	2		13.59	131.79	5	ב		8	101	A
		לא	1,109,719	1		18.63	111.8	4	ב		9	101	A
		כן	798,689	1		9.62	80.95	3	ב		10	101	A
		לא	1,162,218	1		19	117.41	4	ב		11	101	A
		כן	1,292,846	2		13.59	131.57	5	ב		12	101	A
		לא	1,332,494	2		23.13	131.58	5	ג		13	101	A
		כן	1,086,696	1		12.21	111.8	4	ג		14	101	A
		לא	822,800	1		17.18	80.94	3	ג		15	101	A
		כן	1,130,345	1		12.22	117.41	4	ג		16	101	A
		לא	1,332,526	2		23.14	131.58	5	ג		17	101	A
		כן	1,294,557	2		13.59	131.79	5	ד		18	101	A
		לא	1,109,719	1		18.63	111.8	4	ד		19	101	A
		כן	798,689	1		9.62	80.95	3	ד		20	101	A
		לא	1,162,218	1		19	117.41	4	ד		21	101	A
		כן	1,292,846	2		13.59	131.57	5	ד		22	101	A
		לא	1,332,494	2		23.13	131.58	5	ה		23	101	A
		כן	1,086,696	1		12.21	111.8	4	ה		24	101	A
		לא	822,800	1		17.18	80.94	3	ה		25	101	A
		כן	1,130,345	1		12.22	117.41	4	ה		26	101	A
		לא	1,332,526	2		23.14	131.58	5	ה		27	101	A
		כן	1,294,557	2		13.59	131.79	5	ו		28	101	A
		לא	1,109,719	1		18.63	111.8	4	ו		29	101	A
		כן	798,689	1		9.62	80.95	3	ו		30	101	A
		לא	1,141,024	1		12.38	117.41	4	ו		31	101	A
		לא	1,301,952	2		13.59	131.58	5	ו		32	101	A
		לא	1,332,494	2		23.13	131.58	5	ז		33	101	A
		כן	1,086,696	1		12.21	111.8	4	ז		34	101	A
		לא	822,800	1		17.18	80.94	3	ז		35	101	A
		לא	1,140,512	1		12.22	117.41	4	ז		36	101	A
		לא	1,332,526	2		23.14	131.58	5	ז		37	101	A
		לא	1,228,543	1		24.66	122.68	4	ח		38	101	A
		לא	1,109,719	1		18.63	111.8	4	ח		39	101	A
		כן	798,689	1		9.62	80.95	3	ח		40	101	A
		לא	1,161,033	1		18.63	117.41	4	ח		41	101	A
		לא	1,226,032	1		24.59	122.43	4	ח		42	101	A
		לא	1,979,379	2	8.05	111.09	169.1	6	ט		43	101	A
		לא	1,978,953	2	4.41	109.02	170.87	6	ט		44	101	A
		36.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			0.00							שטח דירה ממוצע בבניין
	דירת גן	לא	2,548,331	2	6.57	279.79	172.7	6	קרקע	גן	1	102	B
	מרפסת 21.45	לא	1,988,992	2	6.38	105.81	172.5	5	קרקע	דופלקס	2	102	B
	דירת גן	לא	2,174,246	2	6.21	163.05	172.77	6	קרקע	גן	3	102	B
		כן	1,325,176	2		23.13	131.8	5	א		4	102	B
		כן	1,105,479	1		18.66	111.56	4	א		5	102	B
		לא	1,160,393	1		18.43	117.41	4	א		6	102	B
		כן	1,323,434	2		23.12	131.58	5	א		7	102	B
		כן	1,294,557	2		13.59	131.79	5	ב		8	102	B
		לא	1,109,719	1		18.63	111.8	4	ב		9	102	B
		כן	798,689	1		9.62	80.95	3	ב		10	102	B
		לא	1,162,218	1		19	117.41	4	ב		11	102	B
		כן	1,292,846	2		13.59	131.57	5	ב		12	102	B
		לא	1,332,494	2		23.13	131.58	5	ג		13	102	B
		כן	1,086,696	1		12.21	111.8	4	ג		14	102	B
		לא	822,800	1		17.18	80.94	3	ג		15	102	B
		כן	1,130,345	1		12.22	117.41	4	ג		16	102	B
		לא	1,332,526	2		23.14	131.58	5	ג		17	102	B
		כן	1,294,557	2		13.59	131.79	5	ד		18	102	B
		לא	1,109,719	1		18.63	111.8	4	ד		19	102	B
		כן	798,689	1		9.62	80.95	3	ד		20	102	B
		לא	1,162,218	1		19	117.41	4	ד		21	102	B
		כן	1,292,846	2		13.59	131.57	5	ד		22	102	B
		לא	1,332,494	2		23.13	131.58	5	ה		23	102	B
		כן	1,086,696	1		12.21	111.8	4	ה		24	102	B
		לא	822,800	1		17.18	80.94	3	ה		25	102	B
		כן	1,130,345	1		12.22	117.41	4	ה		26	102	B
		לא	1,332,526	2		23.14	131.58	5	ה		27	102	B
		כן	1,292,924	2		13.59	131.58	5	ו		28	102	B
		לא	1,109,719	1		18.63	111.8	4	ו		29	102	B
		כן	798,689	1		9.62	80.95	3	ו		30	102	B
		לא	1,141,024	1		12.38	117.41	4	ו		31	102	B
		כן	1,292,924	2		13.59	131.58	5	ו		32	102	B
		לא	1,332,494	2		23.13	131.58	5	ז		33	102	B
		כן	1,086,696	1		12.21	111.8	4	ז		34	102	B
		לא	822,800	1		17.18	80.94	3	ז		35	102	B
		כן	1,130,345	1		12.22	117.41	4	ז		36	102	B
		לא	1,332,526	2		23.14	131.58	5	ז		37	102	B
		לא	1,228,543	1		24.66	122.68	4	ח		38	102	B
		לא	1,109,719	1		18.63	111.8	4	ח		39	102	B
		כן	798,689	1		9.62	80.95	3	ח		40	102	B
		לא	1,161,033	1		18.63	117.41	4	ח		41	102	B
		לא	1,226,032	1		24.59	122.43	4	ח		42	102	B
		לא	1,979,379	2	8.05	111.09	169.1	6	ט		43	102	B
		לא	1,978,953	2	4.41	109.02	170.87	6	ט		44	102	B
		0.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			0.00							שטח דירה ממוצע בבניין

19	מספר דירות מחיר למשתכן	2176.25	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
39.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן	0.4	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

יזם / קבלן אדריכל מודד עו"ד