

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970

היתר

הועדה המקומית לתכנון ובניה - באר שבע		היתר בניה מספר: 20220064	מספר בקשה: 20220064
באר שבע	שכונה: סיגליות	כתובת הבניה: מרווח 3	
מספר בקשה רישוי זמין: 10000101063			
תכנית מתאר מקומית או מפורטת:	גוש: 38491	חלקה: 7	מגרש: 102
ת. בנין: 632000300			

סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	י.אליה ובניו בע"מ	511422701	שבטי ישראל 27 נתיבות		052-8537178
בעל הנכס	י.אליה ובניו בע"מ	511422701	שבטי ישראל 27 נתיבות		052-8537178
עורך הבקשה	לוי אילן	54502497	קהלת ריגא 6 תל-אביב		03-6047860
מתכנן שלד הבנין	לוי ישראל	5329853	ארבל 12 ראשון לציון		03-9505992

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: **ועדת משנה בישיבה מספר: 20220008 בתאריך: 08/05/22**

מותר: הקמת בניין מגורים בן 10 קומות וקומת מרתף- סה"כ 44 יח"ד

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 20203:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה חדשה או תוספת בניה	8336.19	מ"ר	33.37	278178.66
	פקדון שולם בתאריך 24/01/22 לפי קבלה מספר 1933004707			סך הכל אגרת בניה:	278179.00

יורת האגרה מס' 20203 שולמה בתאריך 20/10/22 לפי קבלה מספר 2072265107

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו בתנאי שהחלה בניה תוך שנה מיום נתינתו.

- העבודה תבצע בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות
- היתר זה יהיה בתוקף רק אם העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים אצל רשם הקבלנים, בסיווג ובהיקף כספי המתאימים.
- יש להציב בחזית האתר שילוט כמופיע בנספח המצורף.
- תשכ"ט - 1969.

טל אל-על

סגן ומ"מ ראש העיר
 יו"ר ועדה לתכנון ובניה
 עיריית באר-שבע

אדר' תמר פוריה שרביט
 מהנדסת-העיר
 באר שבע

מהנדסת העיר, אדר' תמר פוריה יו"ר הועדה מר טל אל על

תאריך הפקת היתר: 30/10/2022
 תאריך נתינת ההיתר: 30/10/2022

חותמת הועדה המקומית

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.
 לשימת ליבך עפ"י החוק לא ניתן להתחיל לבצע את העבודות בטרם קבלת אישור בכתב מרשות הרישוי בהתאם לחלק ז' לתקנות התכנון והבניה רישוי בניה התש"ל 2016

רותם כץ
 מנהלת אגף רישוי ופיקוח
 עיריית באר-שבע