

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970

היתר

20220068 מספר בקשה:		20220068 היתר בניה מספר:		הועדה המקומית לתכנון ובניה - באר שבע	
כתובת הבניה: מרווח 1		שכונה: סיגליות		באר שבע	
מספר בקשה רישוי זמין: 10000100849					
ת. בנין: 632000100	מגרש: 101	חלקה: 8	גוש: 38491	תכנית מתאר מקומית או מפורטת:	

סוג בעל עניין	שם בעל עניין	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	י.אליה ובניו בע"מ	511422701	שבטי ישראל 27		052-8537178
בעל הנכס	י.אליה ובניו בע"מ	511422701	שבטי ישראל 27		052-8537178
עורך הבקשה	לוי אילן	54502497	קהלת ריגא 6 תל-אביב		03-6047860
מתכנן שלד הבנין	לוי ישראל	5329853	ארבל 12 ראשון לציון		03-9505992

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: **ועדת משנה בישיבה מספר: 20220008 בתאריך: 08/05/22**

ניתן: הקמת בניין מגורים בן 10 קומות וקומת מרתף - סה"כ 44 יח"ד

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס' 20195:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה חדשה או תוספת בניה	8186.07	מ"ר	33.37	273169.16
	סך הכל אגרת בניה:				273169.00

פקדון שולם בתאריך 24/01/22 לפי קבלה מספר 1933007007

יתרת האגרה מס' 20195 שולמה בתאריך 19/09/22 לפי קבלה מספר 2071047607

היתר זה יפקע ותוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו בתנאי שהחלה בניה תוך שנה מיום נתינתו.

- העבודה תבצע בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות
- היתר זה יהיה בתוקף רק אם העבודה תבוצע ע"י קבלן רשום בפנקס הקבלנים אצל רשם הקבלנים, בסיווג ובהיקף כספי המתאימים.

תאריך הפקת היתר: 23/10/2022
תאריך נתינת ההיתר: 23/10/2022

טל אל על
סגן ומ"מ ראש העיר
יו"ר ועדה לתכנון ובניה
עיריית באר-שבע

אדרי תמר פוריה שרביט
קהנדסת העיר
באר שבע

מהנדסת העיר, אדרי תמר פוריה יו"ר הועדה מר טל אל על

חותמת הועדה המקומית

כזו: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.

לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטט או לכבא.

לשימת ליבך עפ"י החוק לא ניתן להתחיל לבצע את העבודות בטרם קבלת אישור בכתב מרשות הרישוי בהתאם לחלק ז' לתקנות התכנון והבניה רישוי בניה התש"ו 2016

רוחם סלע
מנהלת מח' רישוי בניה
מנהל ההנדסה
עיריית באר שבע